

- ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri
atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuinte proprietate personala republicata actualizata**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.01.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.935/20.01.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.885/21.01.2010 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata , actualizata;
- prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003, pentru nerespectarea termenului de un an de la data atribuirii terenului, cand tinerii erau obligati sa inceapa constructia locuintei, termen prevazut de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, conform anexei, cu exceptia dlui Chihaiia Claudiu Florin, caruia i se va incheia proces verbal de punere in posesie.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

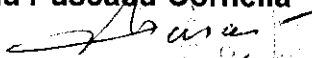
Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

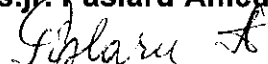
- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului ;
- Compartimentul juridic din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
D-na Puscasu Cornelia



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



NR. 17

Ramnicu Sarat 28.01. 2010

ROMANIA

MUNICIPIUL RM.SARAT

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL

Nr. 935/20.01.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala republicata si actualizata

In exercitarea atributiilor care ii revin in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte personale, republicata Consiliul Local al municipiului Rm-Sarat asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului cat si respectarea de catre beneficiarii acestor terenuri a conditiilor impuse de lege.


Avand in vedere atributiilor conferite prin Legea nr.215/2005, privind administratia publica locala, republicata si actualizata si respectarea art. 6 alin (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte personale, republicata Consiliul Local se afla in situatia de a retrage dreptul de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003.

Intrucat o parte dintre beneficiarii terenurilor atribuite gratuit in baza Legii nr. 15/2003 nu si-au respectat obligatia de a incepe constructia in termen de un an de la data atribuirii si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicat cu modificarile si completarile ulterioare se impune retragerea dreptului de folosinta asupra acestor terenuri, in conditiile art. 6 alin (2) din Legea nr. 15/2003.

Pornind de la aceste considerente propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala republicata si actualizata.

PRIMAR

VIOREL HOLBAN



Raport,

privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite
in baza Legii nr. 15/2003

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata precum si prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, se propune spre analiza si aprobarea Consiliului local, retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr. 15/2003 intrucat beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala nu au obtinut autorizatia de construire, conform Legii 50/1991, in termen de 1 an de la data atribuirii terenului.

Conform art. 6, alin. 2, din Legea nr. 15/2003, in cazul nerespectarii conditiilor prevazute mai sus, prin hotararea Consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

In urma verificarilor efectuate s-a constatat ca urmasorii beneficiari ai Legii nr. 15/2003, nu au obtinut autorizatia de construire in termen de 1 an de la data atribuirii:

- Valceanu Cornelia Alina (P.V. 14281/20.10.2008), str. Dudului, nr. 13 – cartier Bariera Focsani, parcela 156.
- Lungu Ion (P.V. 13685/20.10.2008), Piata Halelor, bl. 4, apt. 36 - cartier Bariera Focsani, parcela 170.
- Carceanu Ionel (P.V. 12740/20.10.2008), str. Frasinului, nr. 13 - cartier Bariera Focsani, parcela 304.
- Chihaia Claudiu Florin (teren atribuit prin H.C.L. 147/30.09.2008, proces-verbal de atribuire nesemnat intrucat a cumparat teren proprietate in data de 06.10.2008 cu Contractul de vanzare-cumparare autentificat nr. 4433/06.10.2008, B.N.I. Marinescu Titi), B-dul 1 Decembrie 1918, bl.F8, apt.7 - cartier Bariera Focsani, parcela 273.
- Alexandru Florentina Iuliana (P.V. 16338/14.11.2008), str. Gh. Munteanu Murgoci, nr. 9 - cartier Bariera Focsani, parcela 206.
- Chiriac Simona Andra (P.V. 16413/14.11.2008), str. Rublei, nr. 7 - cartier Bariera Focsani, parcela 246.
- Necula Marius Sebastian (P.V. 3651/14.11.2008), str. Dreptatii, nr. 34 - cartier Bariera Focsani, parcela 268
- Cuigulea Laurentiu Adrian (P.V. 12587/14.11.2008), str. Costieni, bl. 35A, apt. 1 - cartier Alecu Bagdat, parcela 201.
- Varloi Geanina (P.V. 16342/14.11.2008), str. Traian, nr. 19 - cartier Alecu Bagdat, parcela 407.
- Moldoveanu Rodica (P.V. 16932/14.11.2008), str. Costieni, nr. 10 - cartier Alecu Bagdat, parcela 411.

Mentionam faptul ca aceste terenuri au fost atribuite in folosinta gratuita, conform H.C.L. nr. 147/30.09.2008 si H.C.L. nr. 181/31.10.2008.

Sef Serviciu,
Ing. Nicolae Gabriela

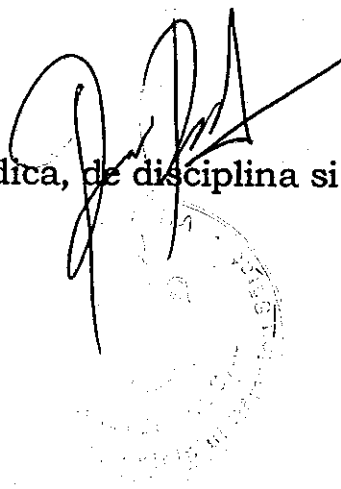
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind retragerea dreptului de folosinta asupra unor terenuri atribuite in baza Legii nr.15/2003, cu unanimitate de voturi, cu urmatorul amendament:

-din anexa care cuprinde persoanele cărora li se retrage dreptul de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 se va elimina dl.Chihaiia Claudiu Florin – deținător al parcelei nr.273 din cartierul Bariera Focșani.

Comisia juridica, de disciplina si validare

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include 'CONSILIUL LOCAL' and 'MUNICIPIUL RM-SARAT'. The signature is a cursive script.